

Fidesso.com

# IMMOBILIENVERKAUF IM ZEIT-ALTER DER DIGITALISIERUNG

PRIVATEN IMMOBILIENVERKÄUFERN DAS HANDWERKSZEUG FÜR EINEN PROFESSIONELLEN VERKAUF OHNE MAKLER IN DIE HÄNDE ZU LEGEN. SCHRITT FÜR SCHRITT GEFÜHRT, ZEITSPAREND, PREISWERT, EFFEKTIV UND VERLÄSSLICH – MAKELLOS MAKLERLOS MIT FIDESSO.



Die Fidesso Gründer: Claudio Landmesser und Benjamin Berger.

**W**er bisher eine Immobilie verkaufen wollte, stand vor zwei Möglichkeiten: Dem kostspieligen Verkauf über einen Makler oder dem Verkauf auf eigene Faust. Wer sich für die zweite Option entscheidet, muss mit einem langwierigen und zeitraubenden Verkaufsprozess rechnen, dem es meist auch noch an Professionalität fehlt. Im schlimmsten Fall führt dies zum Vertrauensverlust beim Kaufinteressenten.

## FIDESSO.COM KOMBINIERT DIE VORTEILE BEIDER OPTIONEN

Seit dem 1. Juli 2016, dem Tag an dem Fidesso.com gelauncht wurde, steht beim Verkauf von Immobilien eine dritte Option zur Verfügung: Auf Fidesso.com werden die Kunden – von der Immobilienbewertung über eine breite Vermarktung bis hin zum Abschluss des Geschäftes – Schritt für Schritt durch den Verkaufsprozess geführt. Dabei steht den Kunden stets ein Immobilienprofi mit Fachwissen zur Verfügung.

Das Team rund um Fidesso.com hat die Vorteile der beiden bisher bestehenden Optionen durch den Einbezug der digitalen Technologie gekonnt kombiniert.

## WAS IST DER ANTRIEB ?

Seit Jahren haben am Immobilienmarkt wenige bis keine Veränderungen stattgefunden. Warum auch? Warum sollte man etwas ändern, wenn

mit Maklerdienstleistungen satte Provisionen winken und der Arbeitsaufwand dazu im Verhältnis eher gering ist? Es herrscht also Intransparenz gepaart mit hohen Kosten und wechselnder Qualität von Maklerdienstleistungen, was erschwert, dass passende Verkäufer und Käufer von Immobilien zueinander finden. Dies führte dazu, dass private Immobilienverkäufer quasi den aktuellen Maklerdienstleistungen ausgeliefert oder der Versuchung ausgesetzt sind, das Risiko auf sich zu nehmen und das Objekt auf komplett eigene Faust – ohne Fachkenntnisse – zu verkaufen. Wer sich für diesen Weg entscheidet, muss mit einem langwierigen und zeitraubenden Verkaufsprozess rechnen, dem es meist auch noch an Professionalität mangelt. Im schlimmsten Fall führt dies zum Vertrauensverlust beim Kaufinteressenten.

Claudio Landmesser, Mitgründer von Fidesso, hat diese Situation am eigenen Leib erfahren. Diese Erfahrung hat ihn dazu angetrieben, für künftige private Immobilienverkäufer eine innovative Lösung zu schaffen. Dazu hat er ein schlagkräftiges Team zusammengestellt, das den Onlineservice von Fidesso gemeinsam entwickelt hat.

## KOSTEN- UND ZEITERSPARNIS

In der einjährigen Entwicklungs- und Testphase des europaweit einzigartigen Onlineservice wurde bereits erfolgreich der Verkauf von mehreren Immobilien gestartet.

Das Resultat: Immobilien können selbständig nun genauso professionell verkauft werden wie über einen Makler. Dabei wird im Verkauf über Fidesso.com eine Kosteneinsparung im Vergleich zum Makler von bis zu 75 Prozent erreicht. Die Zeitersparnis gegenüber einem selbständigen Verkauf ohne Hilfsmittel beläuft sich auf rund 70 Prozent.

:: WWW.FIDESSO.COM ::

